

# COMUNE DI CERVIA

IL LABORATORIO DELL'URBANISTICA: LE GIORNATE DEDICATE ALLA NUOVA PIANIFICAZIONE URBANISTICA COMUNALE. DALLA LEGGE REGIONALE 20/2000 AL PROGETTO DI LEGGE "DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L'USO DEL TERRITORIO".

A conclusione di un percorso sviluppatosi in un arco temporale di circa due anni, durante i quali si è approcciato il tema del consumo di suolo tramite la redazione di specifici approfondimenti al Quadro Conoscitivo e la pubblicazione di un bando per la riduzione delle aree edificabili; il tema del turismo anche attraverso la dichiarazione di pubblico interesse delle strutture alberghiere; il tema della mobilità sostenibile attraverso la redazione di un Masterplan delle Ciclovie comunali; nonché le tematiche inerenti lo sviluppo di parti fortemente caratterizzanti il territorio quali Milano Marittima e Pinarella – Tagliata attraverso i relativi Masterplan, si è giunti alla redazione dei nuovi strumenti di pianificazione.

Questi si prefiggono l'obiettivo di creare una **città resiliente**, capace cioè di adattarsi alle sfide del futuro, valorizzando i suoi caratteri identitari, ricucendo il territorio per migliorare ancor di più la qualità urbana e della vita, incentivando l'economia e le imprese.

Sono quattro i temi su cui punta l'Amministrazione: la città **identitaria**, la città **sociale e di comunità**, la città **verde**, la città **accessibile e sostenibile**. Per questi quattro caratteri corrispondono azioni e strumenti specifici che si trovano qui allegati.

**Principali obiettivi: semplificazione, riduzione del consumo di suolo, incentivi normativi alla riqualificazione e rigenerazione del patrimonio esistente, miglioramento della qualità urbana.**

**Elemento centrale del RUE è la semplificazione di norme e parametri.** Questa spinta, sostenuta anche dal progetto di legge relativo alla nuova legge urbanistica regionale, già approvato dalla Giunta Regionale, rappresenta una vera e propria rivoluzione a consumo zero di suolo, prevedendo anche l'eliminazione degli indici edificatori. Il RUE basandosi su un quadro conoscitivo molto approfondito, permette di avere poche norme e parametri, con un **forte incentivo alla riqualificazione dell'edificato esistente.**

**Semplificazione normativa anche per gli alberghi ed i siti produttivi**, che sono ritenuti di pubblico interesse, prevedendo **incentivi normativi per la riqualificazione delle strutture.**

**Sono state ridotte le aree già previste ad espansione e le potenzialità edificatorie**, sulla base anche delle manifestazioni d'interesse dei privati.

Il primo obiettivo è quello di **ricucire ed interconnettere gli elementi identitari della città: mare, centro storico, saline, pinete e forese.**

Dopo un approfondito lavoro nella commissione consigliare mediante numerose audizioni, riunioni pubbliche e consultazioni on line, il percorso di partecipazione passa ora dalla condivisione delle strategie ed azioni alle norme vere e proprie. A partire da giovedì 13 luglio tutti i giovedì pomeriggio ci sarà un **percorso formativo aperto a tutti e gruppi di lavoro con tecnici e associazioni per comprendere i nuovi strumenti e fare osservazioni prima dell'approvazione definitiva.**

**L'iniziativa gode dell'accREDITAMENTO per il riconoscimento di crediti formativi professionali, previa iscrizione sul portale della formazione continua.**

**Prima giornata - 13.07.2017 ore 14,30 – 18.30 – Saletta Piazza XXV Aprile**

Sindaco dott. Luca Coffari	Saluti e introduzione al seminario
Ing. Daniele Capitani	PSC Struttura e progetto del piano. Struttura della norma. Introduzione al RUE. La struttura dello strumento: l'articolazione in parti, i documenti e i contenuti
Arch. Sandra Vecchietti	DPQU: la componente strategica
Arch. Carlo Lazzari	RUE L'indagine storico operativa relativa al sistema insediativo storico
Ing. Daniele Capitani	RUE Disciplina degli interventi urbanistici ed edilizi nel sistema insediativo Storico Le dotazioni territoriali e quelle pertinenziali
Assessore Natalino Giambi	Discussione e dibattito

**Seconda giornata - 20.07.2017 ore 14,30 – 18,30 – Sala Magazzino Sale Torre, viale N. Sauro**

Sindaco dott. Luca Coffari	Saluti e introduzione
Ing. Daniele Capitani	RUE Rischi: sismico, idraulico e alluvioni Disciplina degli interventi urbanistici ed edilizi nel sistema insediativo (Consolidato - Città delle Colonie) L'articolazione e la struttura dei tessuti
Assessore Raffaele Donini	Verso la nuova Legge Urbanistica regionale
Arch. Roberto Gabrielli	Struttura e forma del nuovo strumento urbanistico generale
Geom. Daniele Ugolini	Discussione e dibattito

**Terza giornata - 27.07.2017 ore 14,30 – 18,30 – Saletta Piazza XXV Aprile**

Sindaco dott. Luca Coffari	Saluti e introduzione
Dott. Samuel Sangiorgi	RUE Rischio sismico: microzonazione sismica e CLE
Ing. Daniele Capitani	RUE Disciplina degli interventi urbanistici ed edilizi nel sistema insediativo (Rurale - Polo funzionale Arenile e Porto) L'articolazione e la struttura dei tessuti
Arch. Sandra Vecchietti	DPQU Strumenti: perequazione, compensazione, crediti edilizi La valutazione dei progetti
Ing. Simona Savini	DPQU Indicatori e target
Assessore Natalino Giambi	Discussione e dibattito